

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

- Postupak St-256/2013 je zaključen Rješenjem St-256/13-300 od 24. veljače 2023. godine.
- povodom revizije dužnika pojedinca Vrhovni sud Republike Hrvatske ukinuo prvostupanjsku i drugostupanjsku odluku u parničnom postupku koji se pred ovom sudom vodio pod poslovnim broje P-52/2018
- stoga, nekretnine koje su bile predmetom spora imaju vratiti u stečajnu masu pa je potrebno nastaviti stečajni postupak kako bi se u stečajnu masu vratile nekretnine te nastavio sudski postupak P-52/2018, a po unovčenju te imovine naknadnom diobom namirili stečajni vjerovnici
- Stečajni upravitelj je dostavio zahtjev za nastavak postupka radi naknadne diobe u spis podneskom od 15. svibnja 2023. godine.
- Rješenjem St-210/202-2 od 31.07.2023. nastavljen je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater
- Sudski postupak P-52/2018 koji je revizijom vraćen na prvostupanjski postupak nastavlja se pod posl. brojem P-126/2023 na Trgovačkom sudu u Rijeci
 - održana su dva ročišta: 17. svibnja 2023. i 5. srpnja 2023.
- Stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika da se pokrene preuzimanje u posjed stečajne mase koja je predana u posjed Jasminki Šmitran dana 30.06.2020., temeljem pravomoćne presude P-52/2018 koja je potom revizijom ukinuta. Ovdje se radi o:
 - poslovnim, uredskim i ugostiteljskim prostorima na adresi Frana Supila 12
 - Poslovnom prostoru u ulici Bartola Kašića 8a, Rijeka
 - Dijelu kuće i dvorištu u k.o. Plase
- Također, cilj je uspješno okončati već spomenuti postupak P-126/2023 kako bi se nekretnine stavila u prodaju te namirili vjerovnici u ovom stečajnom postupku

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 12. rujna 2023. stanje stečajne mase je sljedeće:

Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA	STATUS
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968	Stan, 111,50 m2	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri

E-1			sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m2
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, k.č. 968 E-2	Stan, 54,80 m2	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, nužmnika, hodnika ukupne površine 124,78 m2
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, k.č. 968 E-3	Stan, 124,78 m2	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, nužmnika, hodnika ukupne površine 124,78 m2
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968 E-4	Stan, 110,96 m2	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m2.
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968 E-5	Stan, 126,38 m2	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Stan broj 4 na drugom katu prema jugu koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica u ukupnoj površini od 126.38 m2 na nenastanjenom tavanu prema prema jugu i ostali zajednički dijelovi zgrade.
k.o. Srdoči zku 3179 k.č. 1005/1 E-9	Poslovni prostor 125,82 m2	Bartola Kašića 8a	POSLOVNI PROSTOR broj 3 u potkrovlju , koji se sastoji od tri ureda, kupaoalice sa Wc-om i Wc-a ukupne površine 125,82 m2
k.o. Plase zku 4381 k.č. 203/9	Dio kuće i dvorište 884 m2		

Pokretnine:

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Preuzimanje posjeda nad stečajnom masom
- Dovođenje postupka P-126/2023 pri Trgovačkom sudu u Rijeci
- Nastavak unovčenja imovine stečajnog dužnika pojedinca

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 12. rujna 2023.